

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0097/1-ОД от «23» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.

Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

**Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Сопровождение» Нерсисян Т.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

**Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.**

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 34, корп. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся **ООО «Энергосберегающие технологии»**

наименование организации

в соответствии с договором 154П/25 от 17.10.2025 г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

27.04.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

16.05.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 34, корп. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

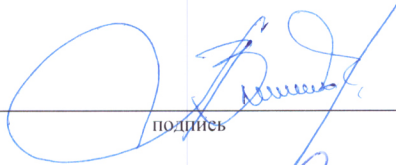
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 34, корп. 2

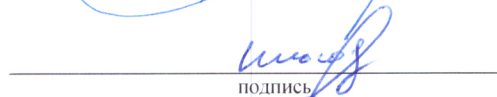
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии


подпись


подпись


подпись

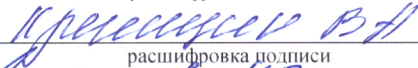

подпись

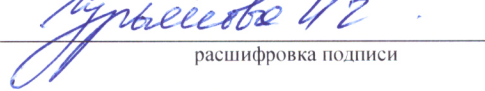

подпись

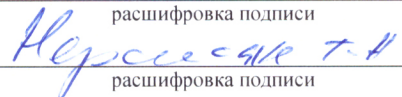

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-
02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Станционная, д. 34, корп. 2
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	67800968	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	154П/25	
	дата	
	17.10.2025	
Вид операции		
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
16.03.2026	01.03.2026	16.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,57	1 414 331,57	1 414 331,57
1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,57	1 414 331,57	1 414 331,57
Итого					1 414 331,57
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 414 331,57
НДС 5%					70 716,58
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 048,15

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор



М П

_____ О.М. Буй

_____ А.В. Леонтьев

Заявчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области» 625048 Томенская область, город Томень, ул Новгородская дом 10 телефон/факс – 39-31-07	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» 625007 Томенская обл., г Томень, ул 30 лет Победы д. 38 строение 10 помещение 201 Тел +7(3452)56-82-02	по ОКТО 31439008
Сторона	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу обл Томенская, г Томень, ул Станционная д. 34, корп 2 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКТО 67800968
Объект	Капитальный ремонт общдоо имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл Томенская, г Томень, ул Станционная д. 34, корп 2	

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер	1540725	с	17.10.2025
дата		по	16.03.2026
Договор подряда (контракт)		Отчетный период	
номер документа	16.03.2026	с	01.03.2026
1		по	16.03.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР-02.01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание Проект 38-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **1 485 048,15 руб**

Номер	Позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб	
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС ОНУХ БТПГВС.0.2002											
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1				
1-100-38 Средний разряд работ 3 8				шт	50,2		50,2			557,89	28 006,08
91 05 04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т				маш-ч	0,8		0,8			364,00	291,20
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел-ч	0,8		0,8			570,67	456,54
91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш-ч	0,38		0,38			1 752,75	666,05
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				чел-ч	0,38		0,38			766,57	291,30
91 06 03-058 Поезда электрические тяговые с уровнем 156,96 кН (16 т)				маш-ч	4,4		4,4		1,62	90,36	397,58
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3				чел-ч	4,4		4,4			506,79	2 229,88
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш-ч	0,6		0,6			702,49	421,49
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел-ч	0,6		0,6			570,67	342,40
91 17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш-ч	4,6		4,6		1,35	5,87	1,88
91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки сварочный ток до 350 А				м3	2,16		2,16			36,09	166,01
01 3 02 08-0001 Кислород газосварный технический				маш-ч	4,6		4,6		0,51	58,47	126,30
01 3 02 08-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	2,16		2,16		1,64	67,86	24,43
01 7 11 07-0230 Электроды сварочные для сварки наклонированных и угловодистых стальных угонн 13х55 350А, диаметр 4-5 мм				кг	5,4		5,4		0,94	139,93	755,62
08 1 02 11-0023 Покраски простые строительные (скобя, закрелы, холуты) масса до 16 кг				кг	2		2		1,29	158,23	316,46
25 1 01 04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, неопиленная, для железных дорог широкой колеи тип I				шт	2		2		0,84	1 527,44	3 054,88
421пр_2020_л 75_м а Вспомогательные неопирующие материалыные ресурсы				%	2		2				560,12
ФОТ				%	92		92				31 326,20
Прм12-079-0-1 НР Оборудование общего назначения				%	49		49				28 820,10
Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения				%	49		49				15 349,94
Всего по позициям										82 278,16	82 278,16
Узел ГВС ОНУХ БТПГВС.0.2002				шт	1	1	1			1 278 000,00	1 278 000,00
Всего по позициям										1 278 000,00	1 278 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции, более 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1					
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	17,4		17,4			506,79		8 818,15
		ФОТ										8 818,15
		Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы - демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			7 671,79		7 671,79
		Пр774-099 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы - демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44			3 679,99		3 679,99
		Всего по позиции								203 699,30		20 369,93
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Покладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, на заранее собранных узлах, наружным диаметром 75 мм	100 м	0,08	1	0,08					
		Приказ от 14.07.2022 № 57/лпр п.67/6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1-15, 3М=1-25, 4 раск., 3ПМ=1-25, 13=1-15, 13М=1-25										
		1-100-36 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,87	1,15	1,09204			557,89		609,24
		91 05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,05	1,25	0,005			1 086,84		5,43
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,005			766,57		3,83
		91 10 09-011 Установы для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		Маш.-ч	1,27	1,25	0,127			14,13		2,87
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Маш.-ч	0,21	1,25	0,021			702,49		14,75
		01 7 03 01-0001 Вода		чел.-ч	0,21	1,25	0,021			570,67		11,98
		01 7 03 04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	4,7862		0,382396			35,71		25,98
		01 7 15 07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		шт	1,8004		0,144032			7,68		1,17
		01 7 15 12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		шт	1000	0,071	0,00568			584,14		4,05
		ФОТ		т	0,00135		0,000108			150,36136		17,38
		Пр812-016 0-1 Приказ № 812/лпр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			160 886,66		625,05
		21 12 2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					680,68
		Пр774-016 0 Приказ № 774/лпр от СЛ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		11 12 2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		Всего по позиции								21 997,88		1 758,83
5	5	ФЭСН-24.1.02.05-0109	Трубы напорные из полипропиленга, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	8,2	1	8,2			565,18	1,42	6 580,99
		Слит-форма, полимерная, область на 4 квартала 2023 года ххх								802,56		
		Всего по позиции										6 580,99
6	6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропиленга, армированного стекловолокном, разтрубной сварки, наружный диаметр 75 мм	100 соединений	0,16	1	0,16					
		Приказ от 14.07.2022 № 57/лпр п.67/6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1-15, 3М=1-25, 4 раск., 3ПМ=1-25, 13=1-15, 13М=1-25										
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	11,94	1,15	2,19696			604,74		1 328,59
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,004			702,49		2,81
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,004			570,67		2,28
		01 7 03 04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	16,59		2,6544			7,68		20,39
		ФОТ								1 330,87		1 449,32
		Пр812-016 0-1 Приказ № 812/лпр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					814,49
		21 12 2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
		Пр774-016 0 Приказ № 774/лпр от СЛ Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		11 12 2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
		Всего по позиции								22 611,75		3 617,88
7	7	ФЭСН-24.1.05.16-0136	Углышки 90° из сополимера полипропиленга РР-Н, наружный диаметр 75 мм	шт	8	1	8			166,53	1,42	1 891,76
		Слит-форма, полимерная, область на 4 квартала 2023 года ххх								238,47		
		Всего по позиции										1 891,76
8	8	ГЭСН108-02-412-03	Заплатывание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение, до 16 мм2	100 м	0,2	1	0,2					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		1,258			557,89		701,63
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,006			1 752,75		10,52
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,006			766,57		4,60
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,006			702,49		4,21
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,006			570,67		3,42
		01 7 06 05-004 Ленты изоляционные хлопчатобумажные, порезанные для электромагнитки и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		5,334			5,87	0,97	30,35
		01 7 07 20-0002 Талы колотык, сорт 1		т	0,00105		0,00021			43 821,53	1,62	14,91
		14 02 04-0142 Каска масляная МД-0115, мушкетер, стержень желтый		кг	0,02		0,004			79,88	1,79	0,57
		20 2 01 05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		шт	0,05		0,01			1 239,94	1,24	15,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,00244	2 316,78	1,63		3 776,35	9,21
8 1		421лр_2020, л 75, лм а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				14,04	709,85
		ФОТ										688,55
		Пр812.049 3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				362,02	1 859,61
		Пр774.049 3 ОП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					
9	9	ФСБЦ.21.1.06.09.0055	Всего по позиции	1000 м	0,0204	1	0,0204	70 440,26	1,17		82 415,10	1 681,27
		Слитп-форма Тюменская область	Кабель силовой с медными жилами ВВГ ЭКз.5хх.660									
		на 4 квартал 2025 года ких										
10	10	ГЭСН808.02.409.09	Всего по позиции	100 м	0,2	1	0,2					1 681,27
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										
		2-100-02 Рабочий 2 разряда	Чел.-ч	0,02			0,004	464,20			1,86	1 089,60
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	Чел.-ч	10,75			2,15	506,79			5,70	551,27
		2-100-04 Рабочий 4 разряда	Чел.-ч	4,83			0,966	702,49			1,40	1 14
		91 14 02.001 Автомобили бортовые (грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01			0,002	570,67			1,14	6,79
		4-100-040 ОТ(ш.шт) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01			0,884	7,66			33,91	32,85
		01 1 03 04.0001 Электромерики	кВт.-ч	4,42			0,478	52,34	1,55		81,13	1 594,55
		01 1 15 07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09								838,37
10 1		421лр_2020, л 75, лм а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					
		ФОТ										
		Пр812.049 3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					
		Пр774.049 3 ОП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					
11	11	ФСБЦ.24.1.01.02.0001	Всего по позиции	м	20,4	1	20,4	12,11	1		20 758,70	4 151,74
		Слитп-форма Тюменская область	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самосдувающего ПВХ, с прокладкой, номинальный диаметр 20 мм								12,11	247,04
		на 4 квартал 2025 года ких										
12	12	ФСБЦ.23.8.03.02.0002	Всего по позиции	10 шт	2			31,73	1,43		45,37	90,74
		Слитп-форма Тюменская область	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм									
		на 4 квартал 2025 года ких										
			Всего по позиции								90,74	1 402 528,95
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Угол ПВС "ОНУХ БТП ПВС.0.2002									
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)								61 996,72	41 106,62
			в том числе									1 986,20
			Оплата труда рабочих								3 347,37	15 556,53
			Эксплуатация машин								34 220,39	10 755,98
			Оплата труда машинистов (ОТМ)								25,86	18,09
			Материалы								8 541,66	9 801,79
			Строительные работы								5 077,01	90 308,56
			в том числе									
			оплата труда								30 350,64	1 960,34
			эксплуатация машин и механизмов								3 329,28	7 014,87
			оплата труда машинистов (ОТМ)								31 103,20	16 550,23
			материалы								1 278 000,00	
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Монтажные работы									
			в том числе									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (ОТМ)									
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Всего								1 402 528,95	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего ФОТ (справочно)										44 453,99
		Всего накладные расходы (справочно)										40 904,99
		Всего сметная прибыль (справочно)										21 627,24
		Компенсация НДС при УСН										67 011,31
		Всего с учетом компенсации НДС										1 469 540,26
		Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации										55 208,69
		Всего с учетом доп. работ и затрат										1 414 331,57
		НДС 5%										70 716,58
		ВСЕГО по акту										1 485 048,15
		справочно										1 278 000,00
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН					75,267					
		Затраты труда рабочих					6,224					
		Затраты труда машинистов										



СДАЛ:
Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томанской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю
Будущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственников помещений

М.П.

К. Ф. Ефремов

А. В. Бытов

Н. А. Чилищев

Е. М. Лазини

В. А. Сурт